

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-30 09:12:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3522429
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-09-19
Adresas: Jurbarkas, Muitinės g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6441-9786
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0001:513 Jurbarko m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7657 ha
Kelių plotas: 0.0183 ha
Kitos žemės plotas: 0.7474 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 51500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22342-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22342-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-26

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22342-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS BALČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1188
2024-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100349101
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204
Įregistravimo data: 2022-05-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2024-09-23

11.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100699948
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349
Įregistravimo data: 2024-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3326 kv. m, nuo 2024-10-21

11.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100381298

[registravimo pagrindas: **Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310**

[registravimo data: **2022-12-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7657 kv. m, nuo 2024-09-23**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380777**
[registravimo pagrindas: **Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310**

[registravimo data: **2022-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6271 kv. m, nuo 2024-09-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra